

Lžičař & Partners s.r.o.

aukční a dražební společnost

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA POSTUPU DRAŽEBNÍKA PŘI VÝKONU DRAŽEBNÍ ČINNOSTI A ČINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH

Článek 1. - Základní ustanovení

Tato „Základní pravidla postupu dražebníka při výkonu dražební činnosti a činností souvisejících“ upravují v rozsahu daném platnou právní úpravou podrobněji problematiku provedení veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách (dále jen dražba).

Za podmínek stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. dražbu navrhuje osoba splňující podmínky tímto zákonem stanovené (dále jen navrhovatel) a dražbu, jejíž provedení je v rozsahu daném platnou právní úpravou podrobněji upravena těmito „Základními pravidly postupu dražebníka při výkonu dražební činnosti a činností souvisejících“, provádí dražebník Lžičař & Partners s.r.o., IČ: 25251481, Postranní 663, 503 11 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíl C, vložka 10131 ze dne 30. května 1996 (dále jen dražebník).

Článek 2.- Předmět dražby

Předmět dražby je specifikován v „Dražební vyhlášce“, v níž dražebník uvede označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu a je-li předmětem dražby kulturní památka, i tuto skutečnost.

Článek 3. - Účastníci dražby

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, splňují-li podmínky stanovené zákonem č. 26/ 2000 Sb., o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dále označen též pouze „zákon č. 26/2000 Sb.“ nebo „platný právní předpis“).

Účastník dražby je povinen doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti, v případě účastníka – právnické osoby výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), popřípadě dokladem o evidenci právnické osoby v registru či evidenci právnických osob (ne starší tří měsíců), z něhož musí být zřejmé, kdo je za právnickou osobu jednat a současně musí osoba jednající za právnickou osobu doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti; účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem (ne starší tří měsíců)

V případě, kdy bylo požadováno složení dražební jistoty (výše, způsob a lhůta pro složení dražební jistoty jsou vždy uvedeny v „Dražební vyhlášce“), doloží účastník dražby složení dražební jistoty způsobem uvedeným v „Dražební vyhlášce“. Poté se zapíše do listiny „Seznam účastníků dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě nesmí rušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. V dražební místnosti je zakázáno kouřit, požívat alkoholické nápoje a jiné psychotropní látky.

Lžičař & Partners s.r.o.

aukční a dražební společnost

Článek 4.- Organizační zabezpečení dražby

Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, musí být účastníkům dražby umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby, stejně tak i zaměstnancům příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj pověřeným kontrolou dražby, veřejnosti pak alespoň 10 minut před zahájením dražby.

Dražebník s ohledem na zajištění bezproblémového průběhu dražby z hlediska organizačního a bezpečnostního, po zvážení všech okolností, přizve k doзору v dražební místnosti, popř. přilehlých prostor certifikovanou bezpečnostní agenturu, (v případě nutnosti policii ČR).

Dražebník zajistí v maximální možné míře dodržení zákona č.101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, (zejména ve vztahu k pořizování audio a video záznamů v dražební místnosti).

Osoby porušující veřejný pořádek nebo jinak narušující průběh dražby budou po předchozím upozornění z dražební místnosti vykázány nebo vyvedeny.

S ohledem na zajištění bezpečnosti finančních prostředků vnesených do prostorů kde bude organizována a provedena dražba nebo zaplacení nejvyššího podání, využije dražebník v maximální možné míře ustanovení zákona č.315/2006 Sb., čl.13.

Příjmem a manipulací s peněžními prostředky bude pověřena osoba mající potřebné znalosti a zkušenosti ohledně pravosti a manipulace s těmito prostředky.

Licitátorem, vzhledem k závažnosti úkonů, které při dražbě provádí bude až na výjimky pověřena osoba mající ukončené úplné právnické vzdělání titulem Mgr., popř. JUDr..

Dražebník je oprávněn upustit od dražby nejpozději do jejího zahájení, a to pokud nastanou okolnosti uvedené v ustanovení § 22 (při dražbě dobrovolné) nebo § 46 (při dražbě nedobrovolné) zákona č. 26/2000 Sb.

Článek 5. - Průběh dražby

Licitátor je povinen učinit prohlášení, že zahajuje dražbu. Bezprostředně poté je povinen učinit vyvolání a z jeho bodů nejdříve prohlášení o předmětu dražby. Obsahem prohlášení o předmětu dražby je kromě označení předmětu dražby též uvedení jeho odhadnuté nebo zjištěné ceny, jakož i popis dalších skutečností podle §20 odst. 1 písm. d) (při dražbě dobrovolné) nebo §43 odst. 1 písm. d) (při dražbě nedobrovolné) zákona, zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, nebo alespoň odkaz na jejich popis v dražební vyhlášce.

Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz, nestanoví-li platná právní úprava jinak. Nabídka musí být učiněna ústně a zvednutím přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou. Podání může být učiněno pouze v korunách českých a v českém jazyce. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep*“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Příklep lze, jde-li o dražbu nedobrovolnou, udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

Lžičař & Partners s.r.o.

aukční a dražební společnost

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu se stejně velkými papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků dražby, kteří učinili současně stejné nejvyšší podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.

Pro účastníky dražby - spoluvlastníky předmětu dražby a osoby oprávněné vůči předmětu dražby z předkupního práva platí zvláštní ustanovení, a to ustanovení § 23 odst. 11 a § 47 odst. 11 a 12 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, (a to ani po jeho případném snížení v dražbě dobrovolné o částku sjednanou ve „Smlouvě o provedení dražby“), licitátor dražbu ukončí.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota (byla-li požadována) způsobem uvedeným v „Dražební vyhlášce“.

Článek 6. - Povinnosti vydražitele

Uhradí-li účastník dražby (vydražitel), jemuž byl licitátorem udělen příklep, cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené platným právním předpisem, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě má pro vydražitele následky stanovené platným právním předpisem.

Článek 7. - Protokol o provedené dražbě

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu „Protokol o provedené dražbě“, v něm jsou uvedeny údaje stanovené platným právním předpisem.

Článek 8. - Potvrzení o nabytí vlastnictví

„Potvrzení o nabytí vlastnictví“ vydá dražebník vydražiteli, který nabyl vlastnictví podle § 30 (dražby dobrovolné) nebo § 53 (dražby nedobrovolné) zákona č. 26/2000 Sb., bez zbytečného odkladu. Písemné „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ obsahuje údaje stanovené platným právním předpisem; platný právní předpis také stanoví, které listiny musí být přílohou „Potvrzení o nabytí vlastnictví“.

Článek 9. - Předání předmětu dražby

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost (popřípadě podnik nebo jeho organizační složku), předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. Platný právní předpis stanoví, kdy postačí, aby vydražitel písemně potvrdil převzetí předmětu dražby a kdy bude nutno ohledně předání předmětu dražby sepsat „Protokol o předání předmětu

Lžičař & Partners s.r.o.

aukční a dražební společnost

dražby“ podepsaný dražebníkem, bývalým vlastníkem a vydražitelem .

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele, resp. jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Hradci Králové dne 1.8. 2007

Lžičař & Partners s.r.o.

Ladislav Lžičař, jednatel společnosti